PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica
PAB 6733.14.2018 VI

Legnica, dnia 26 07 2018r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt 1 art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2018r. Inwestora Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica,

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na
„budowie sieci wodociągowej przy ulicy Radosnej w Legnicy"

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci wodociągowej przy ulicy Radosnej w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr 389, 1398, 1400, 1513 obręb Bielany.

Granice terenu lokalizacji inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/503/14 z dnia 29.09.2014r.:

1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna
Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży:
na terenie strefy mieszkaniowej:
- **M3** – z przewagą zabudowy jednorodzinnej

1.3 Obszary szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym
Teren, na którym planuje się realizację inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

2.1 *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*
1. Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwłaszcza:
- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

2.2 *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
1. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów RM z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*

oddziaływać na środowisko (t j Dz U z 2016r. poz 71)

2 3 *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

1 W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2 4 *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji*

1. W miarę potrzeb, warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media
2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych sieci
3. Warunki wynikające z opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy – *milcząca zgoda organu*

2 5 *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich*

1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami
2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art 5 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo budowlane* (t.j : Dz U z 2017, poz 1332 zpóźn zm)
3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a niebędących w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów

2 6 *Inne warunki*

1. Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi art 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo budowlane* (t.j : Dz U z 2017, poz 1332 z późn zm)
2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz U z 2012r poz 462 z późn zm)
3. Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz U z 1995 r Nr 25, poz 133)
4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego - m. in art 20 – oraz wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn Dz U z 2015r poz 1422 z późn zm)
5. Projekt inwestycji należy uzgodnić:
   - dokonać koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, ul. Kościuszki 38

UZASADNIENIE:

W dniu 25 06 2018r wpłynął wniosek do tut Urzędu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej przy ulicy Radosnej w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr 389, 1398, 1400, 1513 obręb Bielany. Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Realizacja planowanej przez Inwestora, tj Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, przedmiotowej inwestycji wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zatem w myśl art 39 ust 2 ustawy z dnia 27 03 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp) wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Przy czym dla inwestycji celu publicznego (art 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz U

z 2016r, poz 2147 z późn. zm.) **lokalizację ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Inwestycja nie podlega warunkom określonym w art. 58 ust 1 uopizp, oraz nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 36 i 27 uopizp.

Analizując treść wniosku Inwestora stwierdzono, że wnioskowana funkcja projektowanej budowy nie jest sprzeczna ani z przepisami szczególnymi, ani z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" ani ze „Strategią Województwa Dolnośląskiego"

Na podstawie art 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy, które zostały zamieszczone w dniach od 6.07.2018r do 20.07.2018r. Inwestora oraz właścicieli, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pismem nr PAB.6733.14.2018.VI(2) z dnia 6.07.2018r.

Stosownie do art. 50 ust. 4 uopizp projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne. Zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017r poz. 1073 z późn. zm.), w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiono o opinię do Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania działek objętych wnioskiem oraz zakresu wymaganej dokumentacji inwestycji i charakteru uzgodnień.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja obowiązuje bezterminowo.

Załącznik kopia mapy zasadniczej
- w skali 1:500 – zał. nr 1

Projekt decyzji przygotował
uprawniony Urbanista
mgr inż arch. Jadwiga Łopusiewicz
upr. urb. 1443/94

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Miszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 15.08.2018r.

Otrzymują
1. Rafał Podgórski Abrys Technika Sp. z o.o. ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań – Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:
1. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Gmina Legnica - GN wm.
3. PAB aa (2 egz.)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Architektury i Budownictwa)

Sprawę prowadzi. Joanna Pilimon pok nr 327, tel (76) 7212317

Uiszczono opłatę skarbową
przelewem z dnia 22.06.2018r. na kwotę 107 złotych
zgodnie z ustawą z dnia 16.11 2006r. o opłacie skarbowej
(t.j Dz. U z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.)
Główny specjalista Joanna Pilimon